



# Comune di Rometta

Provincia di Messina  
AREA SERVIZI – AMBIENTE – TERRITORIO - INFRASTRUTTURE

**CIG 505706453A**

**VERBALE DI SELEZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA**  
*per l'affidamento dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di "realizzazione uffici del decentramento comunale nella frazione di Rometta Marea", a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 e 91 del D.lgs 12.04.2006, n. 163/2006*

**COMPENSO DELLA PRESTAZIONE A BASE D'ASTA**

onorario €	2.640,60
rimborso spese €	788,48
totale compenso a base d'asta €	3.429,08

L'anno **duemilatredici** il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **10:00** e seguenti, presso l'ufficio, aperto al pubblico, del sottoscritto Ing. Salvatore Crinò (responsabile unico del procedimento), ed alla presenza dei seguenti testimoni:

1. geom. Salvatore Ferrara (dipendente comunale) nato a Novara di Sicilia (ME) il 12/01/1968;
2. sig. Pino Giuseppe (dipendente comunale), nato a Rometta (ME), 30/04/1959,

Si è dato avvio alle operazione di selezione della migliore offerta per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, secondo i criteri esposti nell'avviso pubblicato il 09/05/2013 all'albo pretorio online del Comune di Rometta visibile al seguente indirizzo: [www.comune.rometta.me.it](http://www.comune.rometta.me.it).

Preliminarmente si da atto che i candidati ammessi, dopo la prima fase di verifica, sono stati 31, come risultante dall'elenco prot. n. 6937 del 06/06/2013.

Tutti i candidati ammessi, con distinte lettere raccomandate A.R. inoltrate tutte in data 07/06/2013, sono stati invitati a presentare la relativa offerta, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 24/06/2013.

A seguito dell'invito dei candidato ammessi, sono pervenute n. 27 offerte, di cui 26 entro il termine e 1 fuori termine.

Verificata l'integrità dei plichi pervenuti, si procede all'apertura ed alla lettura di tutte le offerte, anche di quella prevenuta fuori termine, come di seguito specificato:

- 1...prot. 7341 del 14/06/2013, prof. ing. **CASCONE Santi Maria**, via Mineo, 33 – 95125 CATANIA – AMMESSO – .. ribasso € 1.131,60 (33,00%)  
onorario € 1.769,20 rimborso spese € 528,28                      importo complessivo € 2.297,48
- 2...prot. 7453 del 17/06/2013, ing. **MANGIAPANE Giuseppe**, via Piacenza, 6 – 92022 CAMMARATA (AG) - AMMESSO -ribasso € 1.529,08 (44,59%)  
onorario € 1.400,00 rimborso spese o € 500,00                      importo complessivo € 1.900,00
- 3...prot. 7454 del 17/06/2013, arch. **BUEMI Aldo**, corso Vittorio Emanuele, 186 – 93017 SAN CATALDO (CL) – AMMESSO..... ribasso € 1.371,64 (40,00%)  
onorario € 1.584,36 rimborso € 473,08                      importo complessivo € 2.057,44
- 4...prot. 7468 del 18/06/2013, arch. **GIUNTA Francesca**, via Nazionale 17 – 98040 VENETICO MARINA (ME) - AMMESSO;..... ribasso € 938,68 (27,37%)  
onorario € 1.850,17 rimborso spese o € 640,23                      importo complessivo € 2.490,40
- 5...prot. 7520 del 18/06/2013, arch. **ANSELMO Giovanni Battista**, via Cardinale Giovanni Cagliero, 11 – 20125 MILANO - AMMESSO; ..... ribasso € 1.329,06 (38,76%)  
onorario € 1.600,02 rimborso spese € 500,00                      importo complessivo € 2.100,02
- 6...prot. 7521 del 18/06/2013, ing. **OLIVA Rosario**, via F. Crispi, 327 – 98021 ALI' TERME (ME) – AMMESSO..... ribasso € 1.300,08 (37,91%)  
onorario € 1.640,00 rimborso spese € 489,00                      importo complessivo € 2.129,00
- 7...prot. 7522 del 18/06/2013, ing. **BONAIUTO Stefano**, via Garibaldi, 119 – 91010 VITA (TP) – AMMESSO..... ribasso € 1.290,60 (37,64%)  
onorario € 1.650,00 rimborso spese € 488,48                      importo complessivo € 2.138,48
- 8...prot. 7523 del 18/06/2013, ing. **MANDRAS Andrea**, piazza Spagna, 1 – 09129 CAGLIARI - AMMESSO ..... ribasso € 1.329,08 (38,76%)  
onorario € 1.600,00 rimborso spese o € 500,00                      importo complessivo € 2.100,00
- 9...prot. 7588 del 19/06/2013, ing. **MATARAZZO Dorotea Gioia**, via Francesco Gallo, 26 - 95123 CATANIA – AMMESSO..... ribasso € 789,08 (23,01%)  
onorario € 2.033,00 rimborso spese o € 607,00                      importo complessivo € 2.640,00
10. prot. 7589 del 19/06/2013, ing. **MUNDO Giuseppe**, via Antonello da Messina, 38 – 98049 VILLAFRANCA TIRRENA (ME) – AMMESSO..... ribasso € 1.729,08 (50,42%)  
onorario offerto € 1.350,00 rimborso spese o € 350,00                      importo complessivo € 1.700,00
11. prot. 7590 del 19/06/2013, ing. **PARASILITI COLLAZZO Giuseppe**, via Agliastri, 99 – 98066 PATTI (ME) – AMMESSO..... ribasso € 2.089,08 (60,92%)  
onorario € 1.040,00 rimborso spese € 300,00                      importo complessivo € 1.340,00
12. prot. 7592 del 19/06/2013, ing. **ALAMIA Giovanni**, via Giuseppe Collurafici, 48 – 90044 CARINI (PA) – AMMESSO..... ribasso € 1.622,30 (47,31%)  
onorario C 1.391,33 rimborso spese o € 415,45                      importo complessivo C 1.806,78

13. prot. 7593 del 19/06/2013, **Studio Architetti Cimino Associati** ( arch. **CIMINO Alfonso**), via Atenea, 277 – 92100 AGRIGENTO – AMMESSO ..... ribasso € 1.729,08 (50,42%)  
onorario € 1.000,00 rimborso spese o € 700,00 importo complessivo € 1.700,00
14. prot. 7654 del 20/06/2013, arch. **PANZAVECCHIA Nunziatino**, PSG Ricca Salerno Giuseppe, 7 – PALERMO – AMMESSO..... ribasso € 1.332,55 (38,86%)  
onorario € 1.614,46 rimborso spese o € 482,07 importo complessivo € 2.096,53
15. prot. 7655 del 20/06/2013, ing. **SABELLA Franco**, S.S. 114 Km 4,700 Cpl Belvedere Pal. B1B – 98125 MESSINA – AMMESSO..... ribasso € 1.729,08 (50,42%)  
onorario € 1.300,00 rimborso spese o € 400,00 importo complessivo € 1.700,00
16. prot. 7656 del 20/06/2013, ing. **MANDANICI Pietro**, via Benedettina Superiore, 50 – 98050 TERME VIGLIATORE (ME) - AMMESSO ..... ribasso € 1.729,08 (50,42%)  
onorario € 1.350,00 rimborso spese o € 350,00 importo complessivo € 1.700,00
17. prot. 7657 del 20/06/2013, ing. **MAZZEO Angelo**, via Ten. Genovese, 44 – 98051 BARCELLONA P.G. (ME) – AMMESSO..... ribasso € 1.521,14 (44,36%)  
onorario € 1.469,23 rimborso spese o € 438,71 importo complessivo € 1.907,94
18. prot. 7658 del 20/06/2013, ing. **LOGIUDICE Nicola**, via G. Ferrari, 21 – 21047 SARONNO (VA) - AMMESSO ..... ribasso € 2.177,46 (63,50%)  
onorario € 963,82 rimborso spese € 287,80 importo complessivo € 1.251,62
19. prot. 7667 del 20/06/2013, arch. **ANASTASI Graziella**, via Verdesca, 34 – 98048 SPADAFORA (ME) – AMMESSO .... ribasso € 729,08 (21,26%)  
onorario € 2.000,00 rimborso spese € 700,00 importo complessivo € 2.700,00
20. prot. 7719 del 21/06/2013, ing. **ALIBERTI Cristiano**, via Asola, 1 – 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC) – AMMESSO..... ribasso € 2.229,08 (65,01%)  
onorario € 900,00 rimborso spese o € 300,00 importo complessivo € 1.200,00
21. prot. 7720 del 21/06/2013, ing. **MINEO Antonio Giulio**, via Cole del Pino, 1 – 95126 CATANIA – AMMESSO ..... ribasso € 766,74 (22,36%)  
onorario € 2.050,16 rimborso spese o € 612,18 importo complessivo € 2.662,34
22. prot. 7721 del 21/06/2013, arch. **SPANO' Damiano**, via degli Orti, 13 – 90143 PALERMO – AMMESSO ..... ribasso € 1.714,69 (50,00%)  
onorario € 1.320,22 rimborso spese o € 394,17 importo complessivo € 1.714,39
23. prot. 7741 del 24/06/2013 ore 08:40, ing. **SIRACUSANO Fabrizio**, viale Boccetta is. 374 – 98122 MESSINA-AMMESSO ..... ribasso € 929,04 (27,09%)  
onorario € 1.999,99 rimborso spese o € 500,05 importo complessivo € 2.500,04
24. prot. 7753 del 24/06/2013 ore 09:30, arch. **DI PIETRO Emanuele**, via Luigi Capuana, 52 – 98050 TERME VIGLIATORE – AMMESSO..... ribasso € 1.459,08 (42,55%)  
onorario € 1.517,02 rimborso spese o € 452,98 importo complessivo € 1.970,00
25. prot. 7780 del 24/06/2013 ore 11:30, arch. **GAROFALO Gianfranco**, via Risorgimento, 24/A – 97015 MODICA (RG) – AMMESSO..... ribasso € 1.425,07 (41,50%)

- onorario € 1.544,75 rimborso spese o € 461,26                      importo complessivo € 2.006,01
26. prot. 7784 del 24/06/2013 ore 11:50, ing. **VELLA Pietro**, via Garibaldi, 42 – 91020 POGGIOREALE (TP) – AMMESSO.. ribasso € 1.329,08 (38,76%)  
onorario € 1.700,00 rimborso spese o € 400,00                      importo complessivo € 2.100,00
27. prot. 7849 del 25/06/2013, ing. **COSCO Pasquale**, frazione Sterpeto, 85 – 06081 ASSISI (PG) – **ESCLUSO perché pervenuta fuori termine** ..... ribasso € 1.867,13 (54,45%)  
onorario € 1.202,79 rimborso spese o € 359,15                      importo complessivo € 1.561,95

Considerato che il numero delle offerte in gara è di 26 (**ventisei**), si procede ai sensi dell'art. 124 comma 8 e 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., escludendo il 10 % delle offerte di **minor ribasso** pari a 3 (**tre**) arrotondata all'unità superiore, ed il 10 % delle offerte di **maggior ribasso** pari a 3 (**tre**) arrotondata all'unità superiore.

Le offerte di **minor ribasso** che si escludono sono la n. 19, 21 e 9.

Le offerte di **maggior ribasso** che si escludono sono la n. 11, 18 e 20.

La media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste in gara dopo l'esclusione di quelle di minore e maggiore ribasso, è di **41,51%** che incrementata dello **scarto medio** pari a **6,32%**, porta alla determinazione della **soglia d'anomalia** di **47,83%**.

Il R.U.P. accertato che l'offerta con il ribasso percentuale inferiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, è quella di **47,31 %** presentata dall'ing. **ALAMIA Giovanni**, c.f. **LMAGNN61T03B780Q**, P.IVA **04251072829**, con recapito in via Giuseppe Collurafici, 48 – 90044 CARINI (PA), per l'importo netto di **€ 1806,78** (offerta contrassegnata con il n. **12**), lo dichiara aggiudicatario provvisorio del servizio in oggetto.

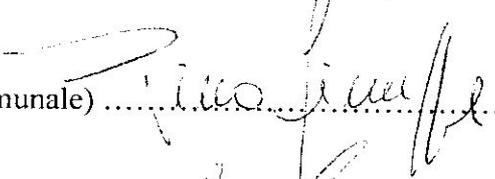
Il R.U.P. procede, altresì, all'individuazione della seconda migliore offerta che è quella dell'ing. **MANGIAPANE Giuseppe**, C.F. **MNGGPP76S27G273T**, P.IVA **02416190847**, con recapito in via Piacenza, 6 – 92022 CAMMARATA (AG), per l'importo netto di **€ 1.900,00** (offerta contrassegnata con il n. **2**).

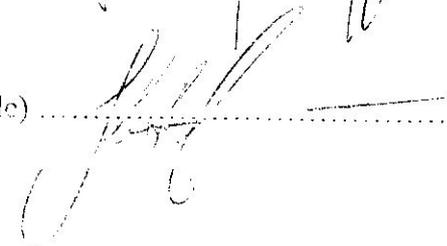
Individuati il primo e secondo aggiudicatario del servizio in oggetto, il R.U.P. dichiara concluse le operazioni ore 14:00 del medesimo giorno.

L'aggiudicazione provvisoria troverà formalizzazione in apposito atto della stazione appaltante rappresentata dal Responsabile dell'Area Tecnica su proposta del Responsabile unico del procedimento ai sensi comma 2°, dell'art. 91 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 come recepito in Sicilia dalla L.R. 12/2011, nonché dal comma 10°, dell'art. 25, del Decreto Presidenziale 31/01/2012 n. 13 pubblicato sul s.o. n. 1 alla G.U.R.S. n. 7 del 17/02/2012.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio online di questo Ente sensi della legge 69/2009.

geom. Salvatore Ferrara (dipendente comunale)  .....

sig. Pino Giuseppe (dipendente comunale)  .....

R.U.P. : Ing. Salvatore Crinò (dipendente comunale)  .....